



**PROJETO DE LEI Nº 024/2025**

APROVADO  
Em 12/11/2025  
Pelo Presidente

**DECLARA COMO INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL AS ÁREAS ESPECIFICADAS, FIXA SUA DESTINAÇÃO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ABAIARA**, Estado do Ceará, no uso de suas atribuições legais, submete à apreciação da Câmara Municipal o seguinte projeto de Lei:

**Art. 1º** - Ficam declarados como integrantes do patrimônio público do Município de Abaiara-CE os seguintes imóveis, cujos perímetros, áreas e coordenadas constam nas plantas e memoriais descritivos constantes nos ANEXOS que integram esta Lei:

**I – “Lajedo da Santa Cruz”**, situado na Vila São José, às margens da CE-393, neste Município, com área aproximada de 101.400,421 m<sup>2</sup> (10,14 ha) e perímetro de 1.644,812 m, conforme planta planimétrica/georreferenciada e memorial descritivo que compõem o Anexo I.

**II – Área pública localizada na Rua Licínio Leite Sampaio**, na sede do Município de Abaiara-CE, com área aproximada de 4.669,73 m<sup>2</sup> (0,46 ha) e perímetro de 323,25 m, conforme planta planialtimétrica/georreferenciada e memorial descritivo que compõem o Anexo II.

**Art. 2º** - Os imóveis descritos no artigo anterior serão destinados a:

**I** - A área “Lajedos da Santa Cruz” é afetada como bem de uso especial/área institucional de interesse cultural, ambiental e turística, destinada ao uso comunitário, lazer, visitação e preservação do monumento histórico local, inclusive para implantação de equipamentos públicos compatíveis com essa finalidade.

**II** - A área localizada na Rua Licínio Leite Sampaio é afetada como bem de uso especial/área institucional, destinada a implementação de equipamentos públicos e serviços municipais, conforme planejamento urbano.

**Art. 3º** - A Procuradoria Geral do Município fica autorizada a adotar todas as medidas administrativas e judiciais necessárias para a abertura de matrícula e registro do imóvel junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.



PREFEITURA DE

**ABAIARA**

JUNTOS CONSTRUINDO O FUTURO

| 07.411.531/0001-16



**Art. 4º** - Eventuais ocupações privadas, servidões ou interferências serão tratadas em procedimento administrativo próprio, resguardado o interesse público, podendo o Município instituir servidões administrativas ou adotar medidas para desocupação e proteção das áreas.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, podendo ser suplementadas, se necessário.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Abaiara-CE, em 28 de outubro de 2025.

ANGELO FURTADO Assinado de forma digital por  
SAMPAIO:3073706 ANGELO FURTADO  
0387 SAMPAIO:30737060387  
Dados: 2025.10.29 08:58:42  
-03'00'

**ANGELO FURTADO SAMPAIO**  
*Prefeito Municipal*







PREFEITURA DE  
**ABAIARA**  
JUNTOS CONSTRUINDO O FUTURO

07.411.531/0001-16



## ANEXO I

### "Lajedos da Santa Cruz"

**Imóvel:** LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO

**Proprietário (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAIARA

**Local:** MARGENS DA CE-393 **Bairro:** VILA SÃO JOSÉ

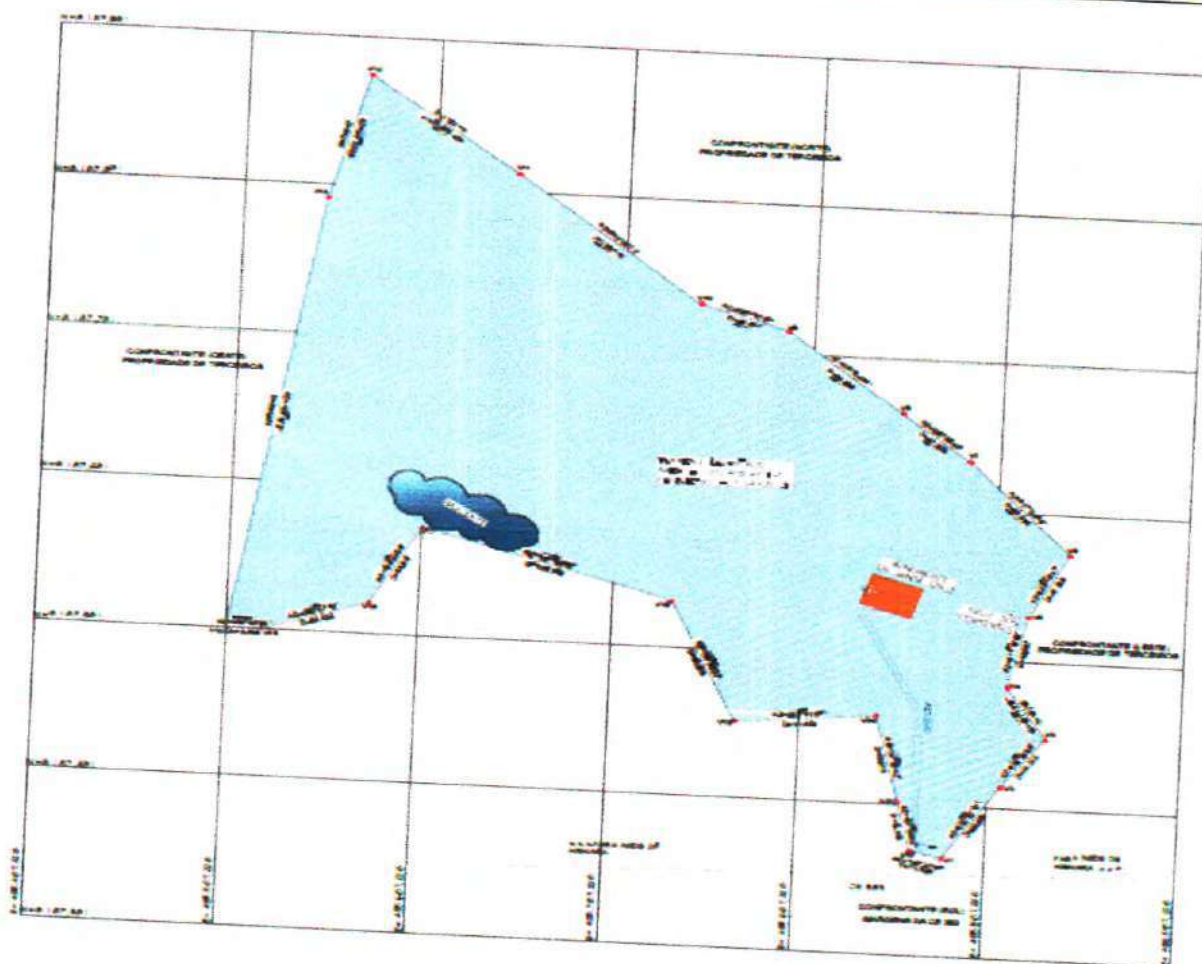
**Município:** ABAIARA U.F: CE

**Área (m²):** 101.400,421m²

**Hectares (ha):** 10,14 ha

**Tarefas (Ta):** 33,52 Ta

**Perímetros (m):** 1.644,81m







07.411.531/0001-16



### MEMORIAL DESCRITIVO

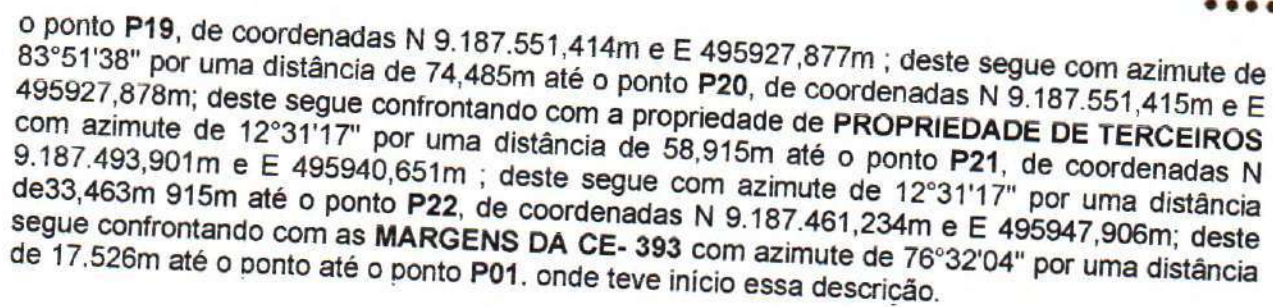
**Imóvel:** LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO GEORREFERENCIADO  
**Proprietário (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAIARA  
**Local:** MARGENS DA CE-393 **Bairro:** VILA SÃO JOSÉ  
**Município:** ABAIARA **U.F:** CE  
**Área (m²):** 101.400,421m²  
**Hectares (ha):** 10,14 ha  
**Tarefas (Ta):** 33,52 Ta  
**Perímetros (m):** 1.644,81m

**LIMITES e CONFRONTANTES:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **P01**, de coordenadas N 9.187.457,153m e E 495.964,950m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS**, com azimute de 30°32'58,10" por uma distância de 56,96m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 9.187.506,216m e E 495.993,892m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 33°30'27,35" por uma distância de 41,01m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 9.187.540,410m e E 496.016,533m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 32°07'14,30" por uma distância de 39,792m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 9.187.574,109m e E 495.995,373m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 11°48'54,01" por uma distância de 48,967m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 9.187.622,041m e E 496.005,387m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 25°16'41,46" por uma distância de 47,328m, até o ponto **P06**, de coordenadas N 9.187.664,837m e E 496.025,598m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 42°23'12" por uma distância de 80,364m, até o ponto **P07**, de coordenadas N 9.187.724,195m e E 495.971,422m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 50°03'15" por uma distância de 47,500m, até o ponto **P08**, de coordenadas N 9.187.754,693m e E 495.935,006m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 49°05'56" por uma distância de 80,555m até o ponto **P09**, de coordenadas N 9.187.807,437m e E 495.874,119m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 71°29'24" por uma distância de 49,397m até o ponto **P10**, de coordenadas N 9.187.823,119m e E 495.827,277m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 50°09'47" por uma distância de 126,47m até o ponto **P11**, de coordenadas N 9.187.904,136m e E 495.730,164m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 51°57'49" por uma distância de 100,712m até o ponto **P12**, de coordenadas N 9.187.966,191m e E 495.650,841m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 13°32'24" por uma distância de 85,790m até o ponto **P13**, de coordenadas N 9.187.882,785m e E 495.630,755m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 08°30'27" por uma distância de 294,323m até o ponto **P14**, de coordenadas N 9.187.591,701m e E 495.587,213m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 89°43'34" por uma distância de 18,633m até o ponto **P15**, de coordenadas N 9.187.591,790m e E 495.605,846m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 69°47'42" por uma distância de 59,002m até o ponto **P16**, de coordenadas N 9.187.612,168m e E 495.661,217m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 26°30'07" por uma distância de 58,647m até o ponto **P17**, de coordenadas N 9.187.664,652m e E 495.687,387m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 72°27'55" por uma distância de 138,152m até o ponto **P18**, de coordenadas N 9.187.623,029m e E 495.819,120m; deste segue confrontando com a propriedade de **PROPRIEDADE DE TERCEIROS** com azimute de 23°33'32" por uma distância de 86,816m até

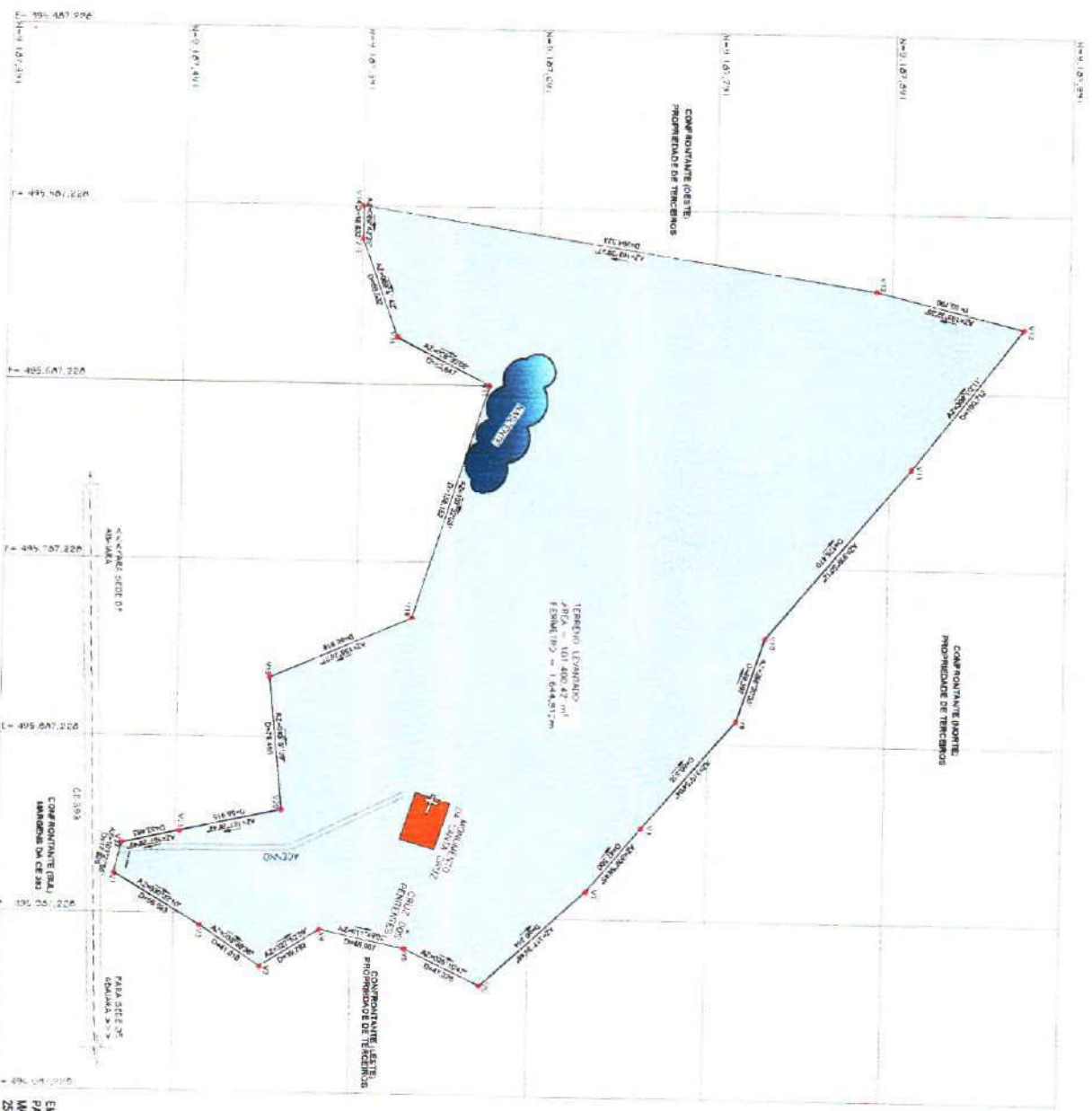




07.411.531/0001-16



**Abaiara, outubro de 2025**







PREFEITURA DE  
**ABAIARA**  
JUNTOS CONSTRUINDO O FUTURO

07.411.531/0001-16



## ANEXO II

**"Área situada na Rua Licínio Leite Sampaio"**

**Imóvel:** GEORREFERENCIAMENTO DE TERRENO  
**Proprietário (a):** PREFEITURA MUNICIPAL DE ABAIARA  
**Local:** RUA LICÍNIO LEITE SAMPAIO **Bairro:** ZONA URBANA  
**Município:** ABAIARA U.F: CE  
**Área (m²):** 4669,73m²  
**Hectares (ha):** 0,46 ha  
**Tarefas (Ta):** 1,54 Ta  
**Perímetros (m):** 323,25m



Gabinete do Prefeito Municipal de Abaiara-CE, em 28 de outubro de 2025.


ANGELO FURTADO  
SAMPAIO:30737060387

Assinado de forma digital por ANGELO  
FURTADO SAMPAIO:30737060387  
Dados: 2025.10.29 08:59:00 -03'00'

**ANGELO FURTADO SAMPAIO**  
*Prefeito Municipal*







Rua Expedito Oliveira das Neves  
Nº 70, Centro - 63240-000 - Abaiara-Ce





LADOS		DISTANCIA		COORDENADAS UTM	
Vértice	Vértice	km/mt	(metros)	N (metros)	E (metros)
P.01	P.02	150.570.17	38.89	9.181.558.22	484.207.47
P.02	P.03	121.902.64	52.84	9.181.546.87	484.208.20
P.03	P.04	119.512.04	8.56	9.181.519.84	484.203.48
P.04	P.05	128.570.81	7.77	9.181.514.68	484.203.48
P.05	P.06	130.121.61	6.94	9.181.509.81	484.203.33
P.06	P.07	131.221.04	7.96	9.181.498.56	484.201.55
P.07	P.08	143.114.11	2.12	9.181.490.51	484.206.51
P.08	P.09	189.211.47	8.47	9.181.488.37	484.207.09
P.09	P.10	211.941.41	3.53	9.181.485.96	484.207.74
P.10	P.11	244.712.88	21.12	9.181.482.42	484.205.40
P.11	P.12	244.448.09	2.46	9.181.484.31	484.205.40
P.12	P.13	289.932.07	16.43	9.181.509.28	484.203.79
P.13	P.14	287.918.04	8.73	9.181.506.49	484.218.72
P.14	P.15	287.918.07	44.51	9.181.488.36	484.207.12
P.15	P.16	286.570.17	50.20	9.181.488.50	484.203.78
P.16	P.17	317.924.80	31.64	9.181.511.30	484.199.36
P.17	P.01	217.904.87	28.31	9.181.525.15	484.198.30

QUADRO DE ÁREAS	
ÁREA (m²)	484.21
PERÍMETRO (m)	321.15
TABULETOS (m)	1.54
HETÁREAS (ha)	0.48

TIPO DE TERRENO	
TERRENO DE 12.20m	
PONTOS DE TERRENO	

01/01

PROJETO DE LOTEAMENTO  
- PLANTA BAIXA  
- COORDENADAS UTM/PS  
- QUADRO DE ÁREAS  
- DISTÂNCIAS  
- LEGENDA

PROJETO DE LOTEAMENTO

EMERSON  
PATRICK  
ALVES  
MARTINS  
04/05/2015







MENSAGEM Nº 024/2025 – GP

Excelentíssimo Senhor Presidente,  
Senhores Vereadores,

Tenho a honra de encaminhar a esta Egrégia Câmara Municipal o presente Projeto de Lei Municipal que declara como integrantes do patrimônio público municipal as áreas denominadas “Lajedos da Santa Cruz” (Vila São José, margens da CE-393) e área pública na Rua Licínio Leite Sampaio (sede do Município), fixa suas destinações públicas e autoriza as medidas para abertura de matrícula e registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

A iniciativa decorre da necessidade de regularização dominial do patrimônio público, medida essencial para assegurar a proteção jurídica das áreas, viabilizar o planejamento urbano e implantação de equipamentos públicos, bem como para permitir a abertura de matrícula/primeiro registro, garantindo segurança jurídica para futuras obras, convênios e captações de recursos.

A proposição está tecnicamente instruída com plantas e memoriais descritivos georreferenciados das duas áreas. A lei proposta estabelece a afetação das áreas ao uso público adequado e autoriza a Procuradoria-Geral a adotar os atos necessários ao registro, inclusive retificações que se fizerem indispensáveis na qualificação registral.

Por se tratar de matéria estritamente patrimonial e de interesse público imediato, solicito que a tramitação ocorra em **regime de urgência**, a fim de que o Município possa concluir a regularização registral ainda neste exercício.

Certos da compreensão dos Senhores Vereadores quanto à relevância da matéria, solicito a aprovação do referido Projeto de Lei.

Gabinete do Prefeito Municipal de Abaiara-CE, em 28 de outubro de 2025.

Atenciosamente,

ANGELO FURTADO  
SAMPAIO:307370603  
87

Assinado de forma digital por  
ANGELO FURTADO  
SAMPAIO:30737060387  
Dados: 2025.10.29 08:58:23 -03'00'

**ANGELO FURTADO SAMPAIO**  
*Prefeito Municipal*

